

A PROBIS PROJEKT

„Épületek innovatív felújítására vonatkozó közbeszerzések hazai és nemzetközi lehetőségei”
(PROBIS = Supporting Public Procurement Of Building Innovate Solutions In Europe)

Lorencz Kinga

Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal

www.nkfi.gov.hu

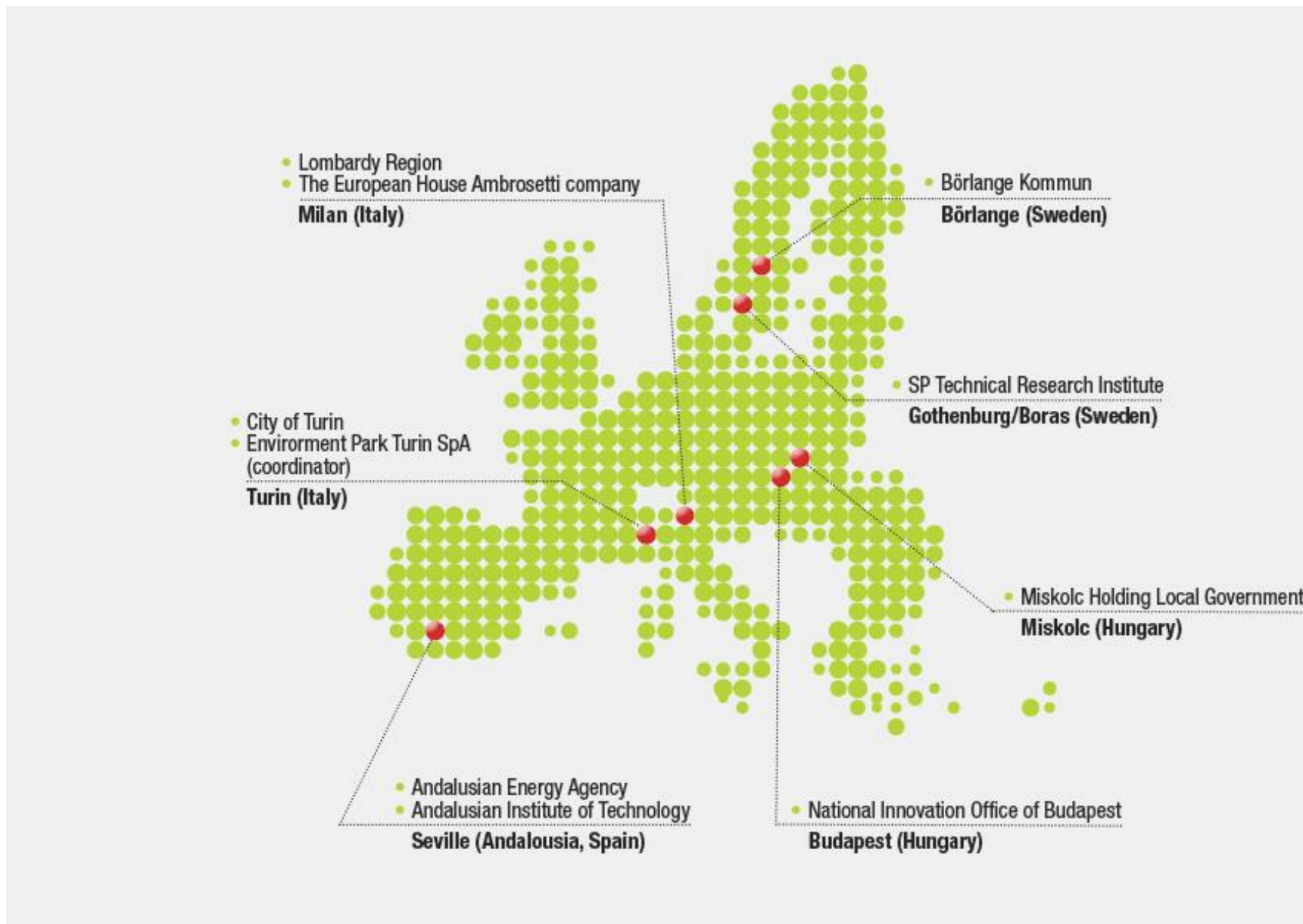
Szentendre, 2016. szeptember 28.



A PROBIS projektről

- A CIP (Competitiveness and Innovation Framework Programme) uniós keretprogram 65/G/ENT/CIP/13/N02C021 számú felhívásának nyertese
- <http://www.probisproject.eu/>
- **Partnerek:** 10 európai partner konzorciuma
- **Projekt koordinátor:** Environment Park Torino
- **Konzorciumi tagok:**
 - ...Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal
 - Miskolc Holding
- **Időtartama:** 3 év 2013. novembertől
- **Költségvetés.** 2 410 907 € , 90%-os uniós támogatás







A projekt általános célja

- Innovatív építőipari termékek bevezetését támogató keretrendszer létrehozása a középületek modernizálása céljából
- A területet támogató akciók, mivel a közbeszerzések eddigi gyakorlata jogi és adminisztratív szempontokat tükröztek és nem kapcsolódtak egyéb politikai és stratégiai célokhoz
- A kritikus tömeg elérése az elszigetelt akciók helyett
- Az innovatív KKV-k bevonása
- A működési szükségletek azonosítása a demonstrációs projektek alapján.
- A tenderfolyamat működési és döntési kritériumainak kifejlesztése
- Kapcsolt illetve koordinált közbeszerzési felhívások kezdeményezése és végrehajtása..
- PPI vezérelvek és ajánlások kidolgozása



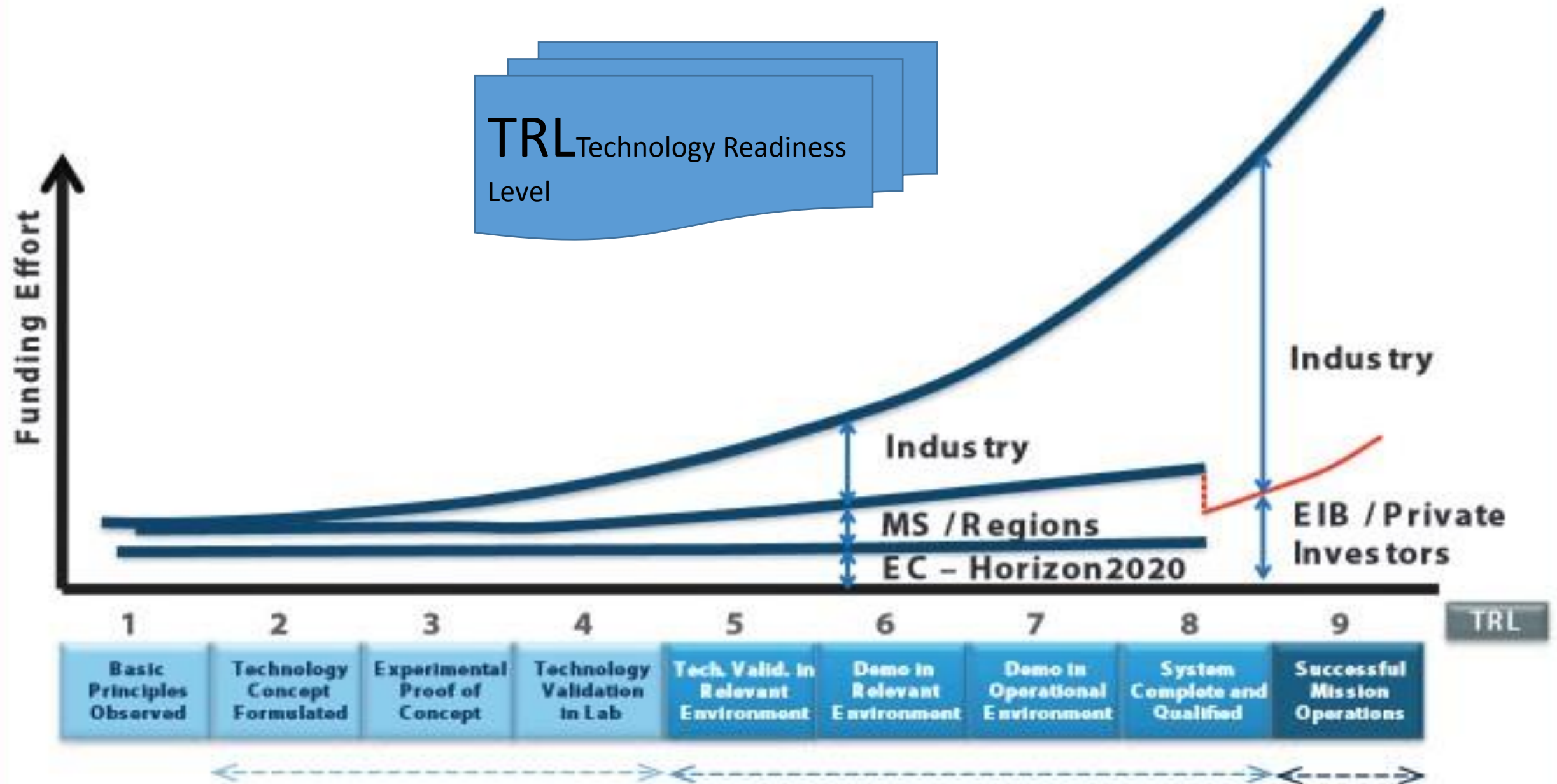


Innovációs célú közbeszerzések

- Piac bevonása
- Specifikációk kidolgozása
- Innovatív megoldások elbírálása a tenderezés kiválasztási folyamatában
- Kockázatkezelés és az innovációval kapcsolatos biztosítási követelmények
- Legalább négy közbeszerzési akció végrehajtása és monitoringja
- <http://www.envipark.com/en/progetto/probis-market-innovation-dialogue/>
- <http://www.buildup.eu/en>



Overall synergy between private and public investments, highlighting industry leverage factor



TRL Technology Readiness Level

Industry

Industry

MS / Regions

EC - Horizon2020

EIB / Private Investors

TRL

A 4 különböző megközelítésű demonstrációs projekt.

A PPI folyamata technikai specifikációiban különbözik, így a folyamat minden irányból körbejárásra kerül
IREN TORINO : A tervezés szabadsága

- ALER Bergamo-Lombardia: A teljes épületműködés javítása konkrét termékekkel
 - TUNABYGGEN Börlange: Rendszeren alapuló kritérium (HVAC)
 - MISKOLC : Tervezés és termék alapú kritérium
-
- PINs és technológiai specifikációk itt:
<http://www.probisproject.eu/news-probis-project/>



A 4 demonstrációs projekt tapasztalata

- A cél a folyamat tesztelése volt!
- A többi piaci szegmens mellé az épület energetikai célú PPI sajátos igényeit és körülményeit kell meghatározni. Ezek a 4 demonstrációs projekt során várhatólag felmerülnek.
- Az építési projektek összetettsége miatt a szerkezet, az alkotórészek, a felhasznált anyagok, az alrendszerek (pl. fűtési, szellőzési, világítási) a felhasználók szerepe, fenntarthatósági (pl. energiahatékonysági) szempontok integrálására van szükség. Fontos elem, hogy a felhasználók (pl. viselkedés, munkavégzés) az egész épület viselkedésére hatással vannak.
- A technológiát szolgáltató cégek nem közvetlenül a tender pályázói, azok legtöbbször kivitelezők vagy építőipari vállalatok. Ezért ezek hatását közvetve kell az ajánlattétel során megcélozni (a felhasználandó technológiákra és termékekre)
- KKV uniós szabad áramlása: Az építőipar tipikusan a helyi piacot szokta jelenteni. KKV-k számára jelenleg kevés mód és esély van arra, hogy régió kívüli tenderekben megbízást kapjanak. Kivétel a nagyobb építési vállalatok, és a nagyberuházások
- Ugyanez igaz a technológiai transzferre: A technológiák a helyi nyersanyagtól függenek ugyanígy az igények is helyhez kötöttek (pl. klímamegoldások és kihívások) **FONTOS EZÉRT HOGY A TECHNOLOGIAKBBAN LEHETŐSÉGET KAPJANAK**
- Meglévő épületek felújítása esetén a már létező feltételek és megoldások további korlátot jelentenek az innovatív termékek adaptációjához.
- **AZ ÉPÍTŐIPAR MINDEN SZINTEN SZIGORÚAN SZABÁLYOZOTT** (Eu, nemzeti, helyi). Nem egyszerű ezek közé az innováció szempontjait beékelni.



TORINO pilot - a tervezés a középpontban

A tervezési fázison van a hangsúly, aki a problémákra a legjobb megoldást ajánlja, az nyer.

A Piaci konzultációs rendezvényen a megoldásoknak a minimum feltételeket kell teljesíteni, valamint a kivitelezhetőségről kell meggyőzni a tendereztetőket.

Kétlépcsős eljárás

- 1) A Szükségleteket felmérték (need analysis), melynek alapján egy nyitott tervezési felhívás, ún. open procedure jelenik meg.
- 2) Meghívások az 1. alapján meghívottak számára

Jelenleg az 1. lépcső lezárult, a második van folyamatban

Location: TORINO(IT)

Building Type: Offices and Police station

Figures: 22.000 sqm , 9 floors, 987,8BoE/year

Main tender focus: Heating system, EMS, lightning

Expected targets: Reduction in energy consumption up to the 20 %., minimum nr. of tenants complaints, internal thermal comfort, cost of maintenance below the historical costs

Total estimated investment: 0,9 MEuros



Treviglio- az épület egésze

A tervezési rész nem része a tendernek. A kivitelezés a verseny tárgya. A tender már elbírálásra került, jelenleg a kivitelezés folyik!

A Piaci konzultációs rendezvényen az egyes összetevőkre vonatkozó kivitelezési megoldásoknak kell a minimum feltételeket teljesíteni. Az eredeti általános módszerekkel elvégzett kivitelezés működését számítógéppel (a nemzeti energiaügynökség modellje szerint) modellezték. Ezt a szintet lehetett az innovatív megoldásokkal megjavítani



Location: TREVIGLIO (IT)

Building Type: Social housing

Figures: 54 apartments (18 x 3 buildings), 7.600 m², 199 -168 kWh/m²

Main tender focus: Windows, Heating system, EMS, insulation

Expected targets: saving of 367,000

kWh/y, minimum nr. of tenants complaints, internal thermal comfort, cost of maintenance below the historical costs

Total estimated investment: 1,4 MEuros





Miskolc- Terv és technológiai elemek

- Hasonló a treviglióihoz, de itt a tervezés is a tender tárgya
- A specifikációk mellett legfontosabb az **energetikai működés javítása (FF-ből AA)**
- **Szigetelés, fűtőrendszer, ablakok, világítás követelményekkel, a Technológiai készségi szint is indikátor**
- **A magyar közbeszerzési szabályoknak megfelelő nyílt felhívás**
- **2016. Októberre várható a kiírás**
-

Location: Miskolc (HU)

Building Type: Offices

Figures: 2,922.9 m², 281 kWh/m²/y (FF class)

Main tender focus: new building insulation solutions.

EMS, heating and cooling system

Expected targets: Achievement of “AA” class; 25% of renewable share

Total estimated investment: 1,2 MEuros



BORLANGE technológiai rendszer szintű specifikációk

- HVAC Heating, Ventilation, Air Conditioning
- jelentésük: fűtés, szellőzés, légkondicionálás.
... **Magyarul** épületgépészet.

- 2016. júniusban közzétett felhívás, nem jött válasz. 2016. őszére új felhívást készítenek elő.

Location: BORLANGE (SE)

Building Type: Social housing

Figures: 3 floors. 27 pcs apartments

2136 m² 172 kWh/ m²

Main tender focus: Whole ventilation system solution, air-ducts, windows, air-flow etc.

Expected targets: 85 kWh/m², minimum nr. of tenants complaints, internal thermal comfort kWh/m².

Total estimated investment: 1,2 MEuros





A végső hajrá előtt levonható következtetések

- Az épületek számára lefolytatott PPI folyamatnak az épületek valós szükségleteit kellene tükrözni- nem könnyű feladat
- Figyelembe kell venni az összes szabályozást: Jog, építési és kívánt eredmények szempontjai
- A közbeszerzésekkel közvetve a technológiai szolgáltatókat kellene megcélozni, akik nincsenek felkészülve a folyamatban való részvételre. Így itt közvetítő híd szervezeteket kell beazonosítani: tervezők, kivitelezők, építési nagyvállalatok
- Természetesen a szükségletek pontos kifejezése alapvetően fontos. Az elméleti megközelítésnek itt nincs helye.
- A tulajdonos szempontjából az épület, mint egész fenntarthatósági illetve energetikai teljesítményét kell megcélozni a külön egységek helyett. Ennek becsléséhez a felhívási fázisra hivatalos elfogadott eszközök kellene. A többi szabályozott kötelező elemmel analóg módon az innovatív szintekre is indikátorokat kell kifejleszteni. **Azaz mi számít innovatívnak és ez milyen súlyú a többi stratégiai szempont mellett.** Ezt stratégiai input szintjén kell kidolgozni.





InnovFin Advisory EIB-Eu Pénzügyi tanácsadás az arra jogosultaknak!

- Az Európai Bizottság a befektetési tapasztalatokról anyagot gyűjtött össze, mintegy 250 innovációs projektről, **melyek 3-300 millió €** költségvetéshez kerestek finanszírozást. Tanácsadási szolgáltatás igénybe vételéhez itt a lap alján tanácsok **vannak min 15 millió €** forrást keresőknek

http://www.eib.org/attachments/documents/innovfin_access_to_finance_conditions_kets_en.pdf

Persze ezt a csatolt dokumentum alapján adják: <http://www.eib.org/products/advising/innovfin-advisory/index.htm>

- Ehhez kapcsolódóan van egy kérdezési felület is: to innovfinadvisory@eib.org Ahová a kérdéseket kell írni, és a bizottság megnézi, van- e alapja a kérésnek:

- To be eligible **for InnovFin Advisory** a project must:

Require a minimum EUR 15 million R&I investment

Fit the policy objectives of Horizon 2020; and

Not yet be mature for financing appraisal.

To find out if your project is eligible for support under InnovFin Advisory, please submit your request to the EIB in writing.

The European Commission provides approval of eligible projects.

- Résztvevő magyar bankok listája az alábbi címen a térképre kétszer kattintva nyerhető – nem biztos hogy elég új de kiindulni jó.

- http://europa.eu/youreurope/business/funding-grants/access-to-finance/index_en.htm



Köszönöm a figyelmet!

Lorencz Kinga

Nemzeti Kapcsolattartó és Programbizottsági tag
Horizont 2020 Biztonságos, tiszta és hatékony energia

Telefon: 36 1896 3705

E-mail: kinga.lorencz@nkfih.gov.hu

www.h2020.gov.hu

www.nkfih.gov.hu

